## 附件

## 保亭黎族苗族自治县人民医院

## （保亭黎族苗族自治县医疗集团总医院）

## 消防系统设施设备维保托管服务项目市场询价清单

## 一、维保项目清单

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 部 位 | 维 保 内 容 及 要 求 | 周 期 |
| 探测器 | 测试动作及确认灯显示 | 每季 |
| 备用电源 | 充放电及自动切换 | 每季 |
| 室内消火栓 | 按钮、自动起动 | 每季 |
| 火灾事故广播 | 正常播放 | 每季 |
| 火灾事故照明 | 正常工作 | 每季 |
| 疏散指示 | 正常工作 | 每季 |
| 消防电梯 | 强制停于首层 | 每季 |
| 消防通讯 | 正常工作 | 每季 |
| 非消防电源 | 强制毁断试验 | 每季 |
| 水源 | 测试供水能力 | 每年 |
| 蓄水池、高位水箱 | 检测水位及消防设备水不被它用的措施 | 每月 |
| 消防气压给水设备 | 检测气压、水位 | 每月 |
| 储水设备 | 检查结构材料 | 每年 |
| 电动消防水泵 | 启动试运转 | 每月 |
| 水源控制阀、报警控制装置 | 完好状况及开闭位置 | 每季 |
| 系统所有控制阀门、电磁阀 | 检查铅封、锁链完好状况 | 每月 |
| 室外阀门井中控制阀门 | 检查开启状况 | 每季 |
| 水泵接合器 | 检查开启状况 | 每月 |
| 控制台 | 操作台功能测试 | 每月 |
| 合计金额：大写： 元整 ，（小写） 元 | | |

注：上表为日常维护内容一览表，但并不仅限于以上内容，消防系统的一切设备的维修保养均在本次维保托管范围之内。本次询价对全院所有建筑物（感染病区、健康体检中心、急救中心3栋楼单独列出进行报价）进行报价。以上报价含税及包含维保期内服务过程中可能产生的其他费用。

二、质量技术标准

消防维保托管单位提供的服务有国家标准的应符合国家标准。无国家标准的应符合行业标准或企业标准。每季度提供相关设施设备等参数检测报告，确保设备平稳运行。

三、服务期限

服务期限为叁年，合同一年一签

四、维保费支付方式

双方签署合同生效后，每季度根据服务质量进行考核支付相关维保费用。

消防维保托管方案

一、消防设施检修保养范围：

火灾自动报警系统

室内消火栓系统

室外消火栓系统

事故广播系统

消防对讲电话系统

切断非消防电源系统

电梯归底系统

应急照明系统

灭火器

1、火灾自动报警系统

月检和季度试验，每季度检测和试验火灾自动报警系统和下列功能，并填写季检登记表。

（1）采用未用检测仪器分期分批试验探测器的动作及确认灯显示；

（2）试验火灾警报装置的声光显示；

（3）试验水流指示器，压力开关等报警功能、信号显示；

（4）对备用电源进行1—2次充放电试验,1—3次充电源和备用电源自动切换试验；

（5）检查所接线端子是否松动、破扣和脱落；

（6）检查各回路的线路，包括通风、电源、信号回路，若有异常及时处理；

（7）点型感温<烟>探测器的清洗、检测。

2、室内消火栓系统

（1）每月对消火栓口进行检查是否渗漏，若有及时处理或更换；

（2）每月对消火栓箱内的消防水带及水枪检查，量否遗失，若有及时配齐；

（3）每月对消防水泵启动运行一次，消防水泵自动联动进行模拟试验；

（4）每月对管网球上的阀门进行检查，若有损坏及时修理更换，保证控制阀门不被误关闭，保持供水管畅通无阻；

（5）每月检查一次室外水泵接合器的接口与配套附件，保证接口完好无渗漏闷盖齐全；

（6）每月对稳压系统进行检查，对其稳太泵进行手动、自动控制进行试验，保证其工作运行正常；

（7）每季度进行一次消火栓水带排水，检测水的压力及水质；

（8）每月检查系统的管网有无渗漏，若有及时处理；

（9）每月在系统管网最高位进行排气试验。

（10）室内消防栓箱内报警启动装置测试，每月分批一次。

3、室外消火栓系统

（1）每月对室外消火栓栓口进行检查，是否有渗漏，若有及时处理或更换；

（2）每月对其阀门进行检查，若有损坏及时修理更换，保证控制阀门常开，保持供水管畅通无阻；

（3）每季度进行一次消火栓检放水试验，以检测水压及水质；

（4）每月检查系统的管网有无渗漏，若有及时处理。

4、事故广播系统

（1）每月对广播主要进行一次测试，各项切能工作是否运行正常，若有异常状况及时修理；

（2）每月对楼层广播进行一次测试，保证其喇叭音质及音量是否正常，若音质不清或音量小及时修理或更换；

（3）每个季度进行一次自动联动模拟试验，着火层的广播动作，同时相邻上下层必须动作。

5、消防对讲电话系统

（1）每月对电话主要进行一次测试，各项功能工作是否运行正常，若有异常状况及时修理；

（2）每月对手报的插孔值班室的分机进行抽查，若有异常及时处理：

（3）每月对电话系统进行通话测试，保证其音质效果，电话主机并联能自动录音；

（4）每季度对系统的线路进行检修，若有异常及时处理。

6、切断非消防电源系统

（1）每月对楼层的照明电源箱进行启动切断测试。

（2）每月对各楼层的照明电源箱进行自动切断测试。

（3）每季度对各楼的非消防电源切断装置进行一次联动试验，本楼层手报报警后，自动切断本楼层的非消防电源。

7、电梯归底

（1）每季度对电梯进行自动联动试验，手报报警后防火压的电梯全部停于首层，信号反馈到消防中心，若有异常及时处理。

（2）每季检查电梯联动启停于首层门是否自动或无法实现联动，及时通知电梯公司。

8、应急照明系统

（1）每月对安全疏散指示及双头灯进行检查，若有不亮的及时更换。

（2）每月对安全疏散指示及双头灯进行充放电试验，若有坏的及时更换。

（3）检查系统的线路是否正常。

9、灭火器

（1）每月检查各楼层灭火器是否有丢失，若有及时购买配齐。

（2）每年对每个灭火器进行检查，气压不够的及时充气以达到灭火效果，若有坏的及时更换。

（一）、以上各个系统维修所发生的材料费用由业主方承担，维保单位可以代购。

（二）、在日常维修保养阶段中出现的设备故障及异常现象，在接到通知后必须4小时内到达现场处理，急需修复的故障应在2小时内派员到达现场排除故障；

（三）、在维修保养期间，消防维保单位每季度定期派工程师给予安保人员培训及技术咨询。

（四）、消防维保公司派工程师及技术人员专项负责项目的消防系统维修保养项目。

报价单位：（盖章）

联 系 人：

身份证号：

## 电 话：

## 日 期：2025年 月 日